



# Dintelpark het vertrekpunt

opgesteld 20 september 2012 te Steenberg en door:

Kees Kerstens en Samantha van Loon, namens de Gemeente Steenberg en; Ronald Kramps en Martin Eijkelhof, namens de Provincie Noord-Brabant; Hakim Tampobolon, namens de Dorpsraad Dinteloord; Wouter Geijtenbeek, namens Ballast Nedam; Cees Anton de Vries (Origame) en Adri Voorwinden (zelfstandig landschapontwerper).

# inhoud

1. inleiding Dintelpark	2
2. Dintelpark is de Poort	3
3. Dintelpark als dynamische verbinding	4
4. Dintelpark programma	5
5. verslag ontwerpatelier, met dromen	6
6. ter illustratie: ruimtelijk concept	7

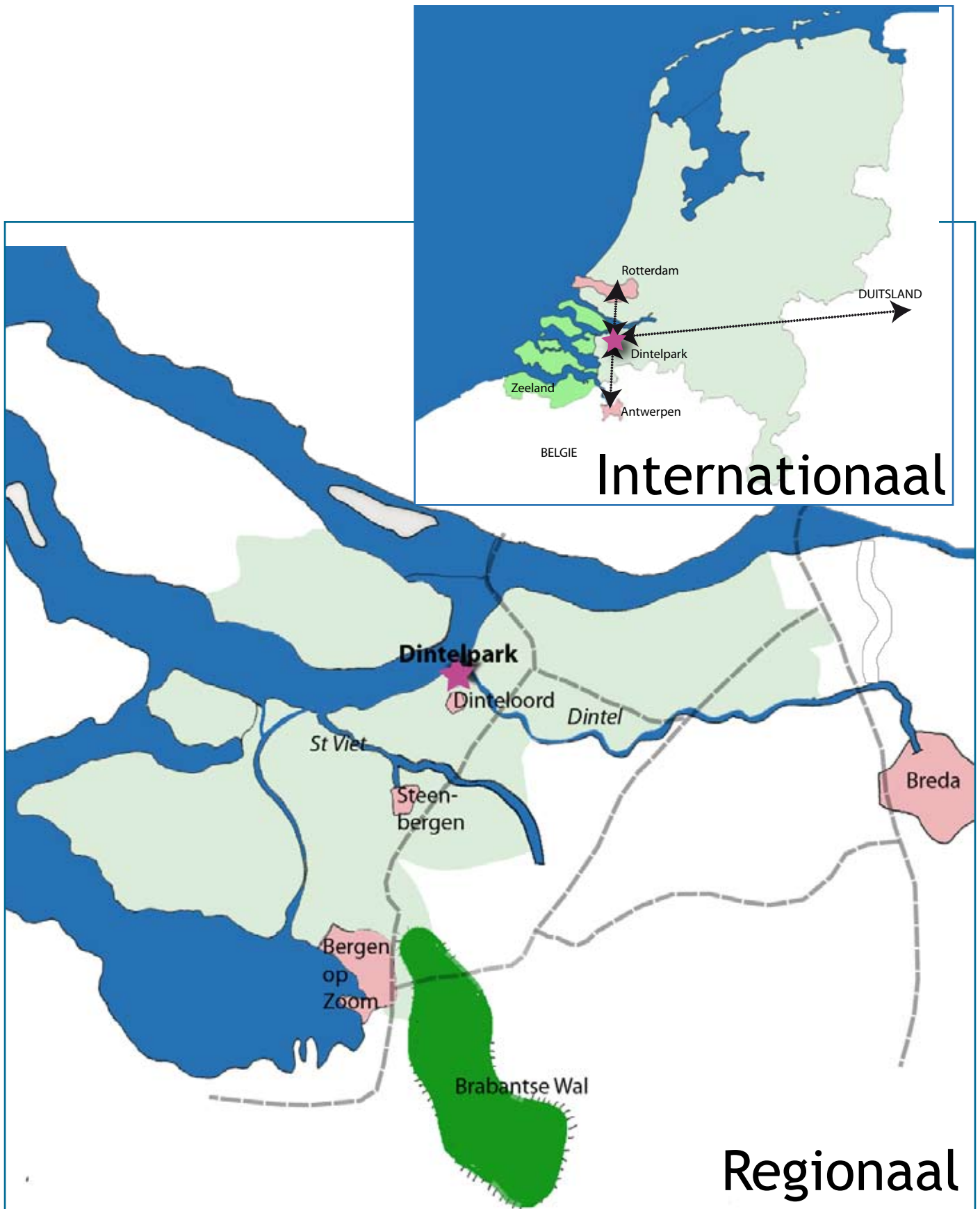
## 1 inleiding Dintelpark

Sinds 2007 wordt door Ballast-Nedam gewerkt aan het ontwikkelen van Dintelpark. Daarbij gesteund en ondersteund door de Gemeente Steenbergen. De dorpsraad Dinteloord had daarin een bescheiden ondersteunende rol. Sinds het voorjaar van 2012 is de Provincie Noord Brabant bezig met de ontwikkeling van Waterpoort. Zij faciliteert de ambities op het gebied van toerisme en recreatie, waterkwaliteit, natuur, lokale voedselproductie en energie.

Ballast Nedam heeft de eigenaren van de 175 hectare tellende grondpositie verenigd. Vóór september 2012 bleek het niet mogelijk om de volgende stap te maken in de ontwikkeling. Met ingang van 1 september 2012 is de grondpositie die Ballast-Nedam heeft ingenomen veranderd. Om die reden verandert ook de rol van de betrokkenen. Op 20 september 2012 hebben wij naar elkaar uitgesproken, dat we onze achterban willen vragen voor een gezamenlijk proces waarin we Dintelpark ontwikkelen.

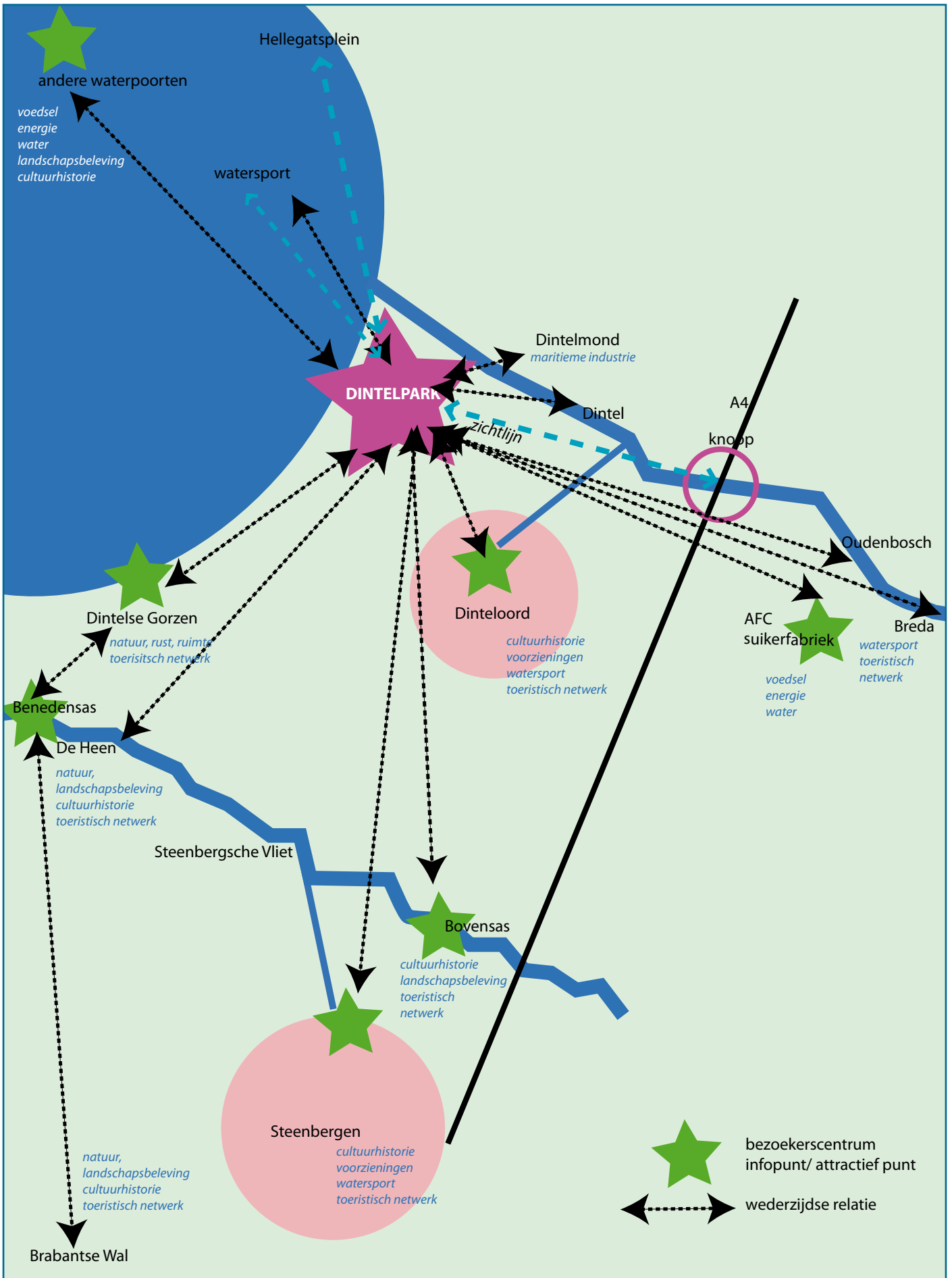
Deze notitie geeft het vertrekpunt weer: de doelstellingen die elk van ons heeft, om Dintelpark te ontwikkelen. Hierbij verklaren wij deze ontwikkeling te onderschrijven! Wij willen dat samen als Provincie Noord-Brabant, Gemeente Steenbergen, Ballast Nedam en Dorpsraad en met de vertegenwoordiger van de grondeigenaren. We wensen daarbij een trekkende rol van één van de partijen, waarbij de betrokken wethouder van de Gemeente Steenbergen de voorkeur heeft.

De lat ligt hoog: Dintelpark moet worden ontwikkeld tot een tópllocatie met verbindende kwaliteiten. Het wordt méér dan een toeristisch recreatieve functie: Dintelpark als een motor, trekker, als lichtend voorbeeld én trendsetter, als dynamisch middelpunt. De doelgroep is de naar het zuiden afzakkende Randstedeling, de Duitse toerist, die een verblijfsrecreatiewoning met zeilbootligplaats en gezellig achterland ziet en de organisatie die een markante congreslocatie zoekt. Maar bovenal is Dintelpark voor de bevolking van Dinteloord, zij krijgt een ontmoetingsplek aan het Volkerak, op de fiets bereikbare voorzieningen, natuur op loopafstand en een nieuwe economische drager.



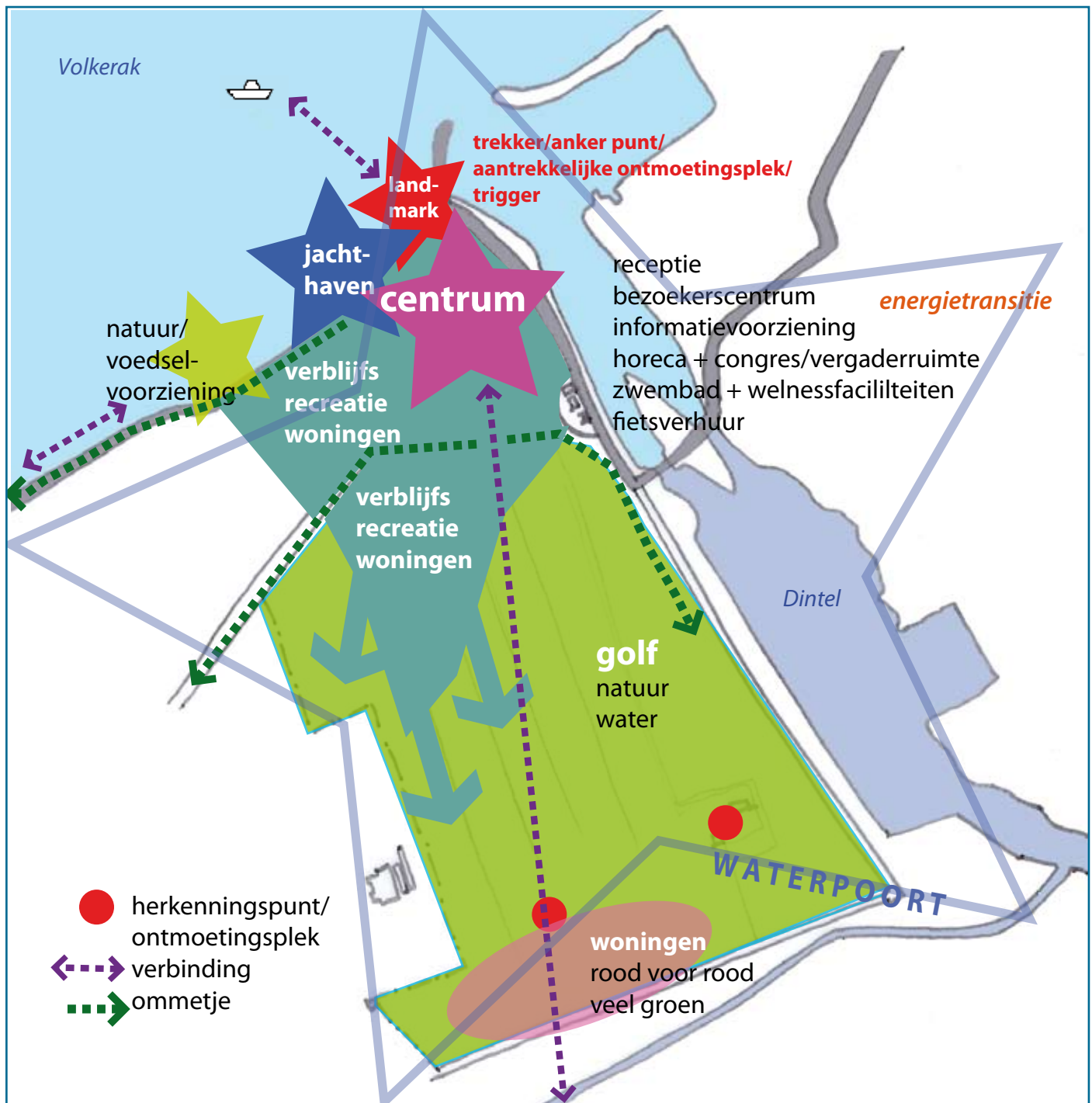
## 2 Dintelpark is de Poort

- via de Dintel naar Dinteloord, Oudenbosch en Breda;
- via het Volkerak-Zoommeer naar vele andere poorten (Bergen op Zoom, Tholen, Willemstad, Ooltgensplaat, Oude Tonge), Zeeland en Zuid-Holland;
- via de Steenbergse Vliet én fietspadennetwerk naar Steenbergse Vliet;
- via waterwegen of fietspadennetwerk naar de Brabantse Wal.



### 3 Dintelpark als dynamische verbinding





## 4 Dintelpark programma

Het centrum van het Dintelpark is gesitueerd aan het Volkerak-Zoommeer, niet alleen vanwege de zichtbaarheid vanaf het water, maar juist omdat het op deze plaats de verbinding vormt tussen Dinteloord en het grote open water. De verblijfsrecreatiewoningen zijn gericht op het centrum en staan om die reden daar nabij. De jachthaven maakt eveneens gebruik van de centrumfuncties. De jachthaven is echter ook aan het buitenwater gesitueerd, omdat de varende recreant dan zonder sluzen wegvaart. Zeker in de toekomst, wanneer Het Volkerak-Zoommeer zout wordt, is dit een kwaliteit.

De golfbaan, met natuur en water geïntegreerd, vormt de ruimtelijke scheiding tussen Dinteloord en het centrum met verblijfsrecreatie. Op deze wijze zijn de rode functies niet aan elkaar gekoppeld. De bebouwing van Dinteloord krijgt een afronding, in de vorm van riante woningen in een parkachtige setting. De overgang van deze afronding naar de natuurlijke golfbaan kan vloeiend worden vormgegeven. De (langzaamverkeers)verbindingen tussen centrum, jachthaven en Dinteloord krijgen bijzondere aandacht. Zij zijn van groot belang.

- **Doel proces**

Opzetten van een gericht plan voor Dintelpark/Dinteloord en omgeving. Zorgen dat mensen vanuit het gehele land Dintelpark gaan bezoeken.

*'Dintelpark wordt een plek waar Dinteloorders samenkomen, zoals vroeger bij het strandje nabij de bunker.'*

- **Betekenis Dintelpark voor Dinteloord**

- Zet Dinteloord op de kaart. Aantrekken van recreanten.
- Zorgen voor ontmoetingsplekken: pondje naar Steenbergen of overkant Volkerak, uitkijkpunt(bunker), bezoekerscentra(info gebied, park, AFC, SuikerUnie).
- Wandel- en fietsgebied voor bewoners Dinteloord

- **Waterpoort**

Dintelpark/Dinteloord moet één van de "families" worden van Waterpoort. Verbinding maken met de omgeving. Historie, natuur en dorp.

- **Invulling Dintelpark**

- Open en afgesloten vakantieverblijf;
- Haven met faciliteiten;
- Congres- vergaderfaciliteiten;
- Wellnesscenter;
- Voorkomen van arbeidsmigranten op park;
- Creëren van "ommetjes" en wandelpaden op en rondom het park.

**'Dintelpark is de ouder van de familie Waterpoorten'**

- **Natuurinvulling**

- Uitkijkpunt Volkerak;
- Zorgen voor herkenningspunt van Dintelpark vanaf het water;
- Verbinding maken met Brabantse Wal;
- Meer aandacht naar Dinteloordse Gorzen en bestaande natuur;
- Buitendijkse verbinding.

*'Het terrein zelf heeft net als het AFC een gesloten kringloop.'*

*'Midden in het park kom ik bij het mooie overdekte zwembad. Hier maken Dinteloorders tegen een gereduceerde prijs gebruik van dit zwemparadijs.'*

*'Dintelpark heeft een uitkijkpunt, een trekker, een ankerpoint. Het is uniek en trekt veel mensen, van heinde en verre.'*

*'Dintelpark is de kans om het gehele gebied te openen, ten toon te stellen in alle windstreken. Het is het scharnier van de toekomst.'*

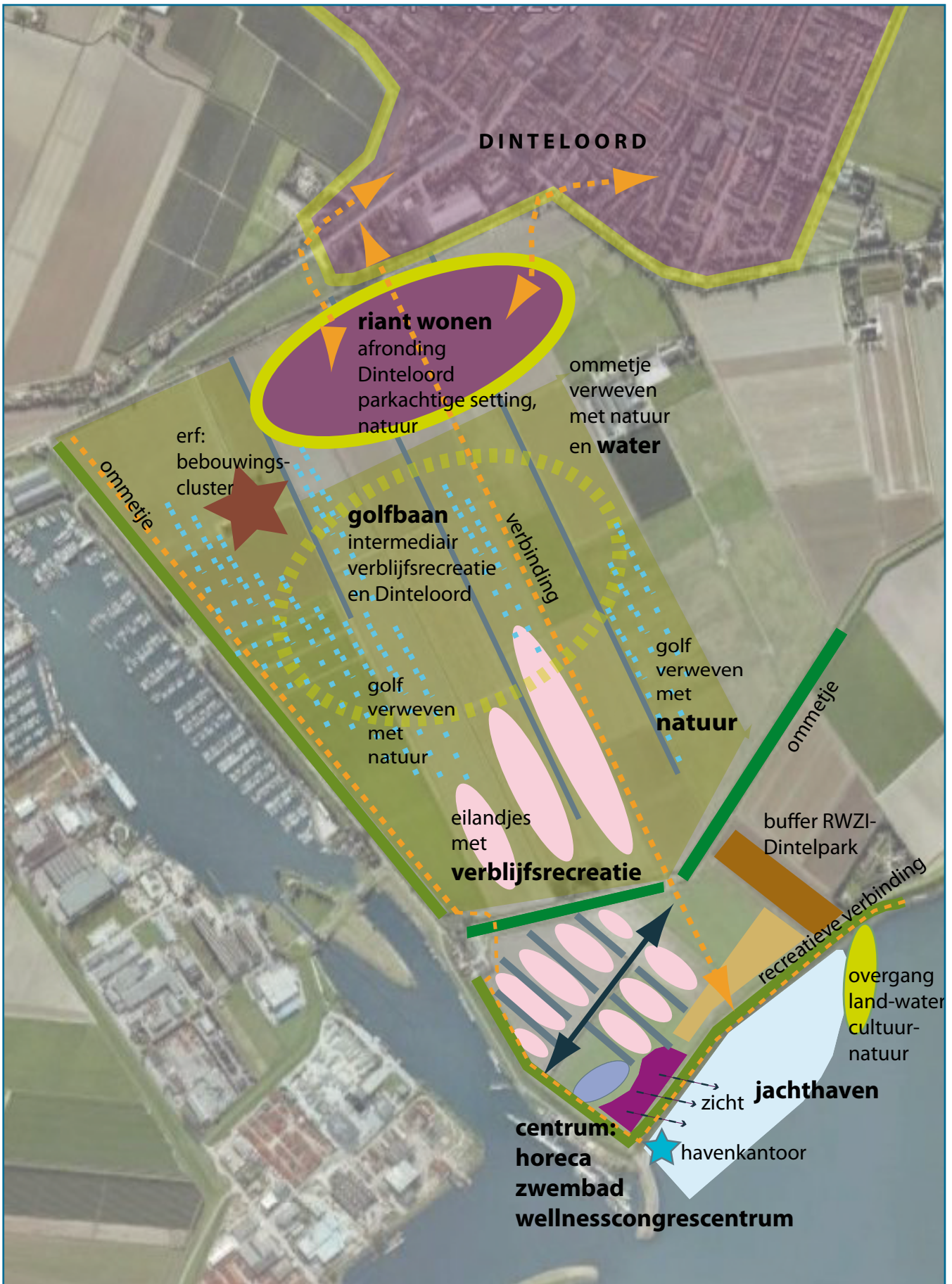
**'Dintelpark opent het gebied op alle schaalniveaus.En Dintelpark verbindt zijn omgeving, zodat er verbindingen ontstaan die er nu nog niet zijn.'**

**'Energie is een essentieel onderdeel van Dintelpark.'**

*'Ik fiets vanaf de kop van de haven over het mooie fietspad, dat onderdeel is van de Dintelboulevard.'*

*'Het water in het park is binnenwater. De watersporter komt vanaf het Volkerak.'*

## 5 verslag ontwerpatelier, met dromen



## 6 Ruimtelijk concept

Het ruimtelijk concept is ter illustratie van de mogelijkheden; ter inspiratie bijgevoegd.

Het eigendom van dit concept en eerder getoonde ontwerpen is van Ballast Nedam Gebiedsontwikkeling, Eindhoven.